

DOSSIER

ABERTURAS E REMODELAÇÕES

38 > Aberturas

52 > Remodelações

56 > Turim Hotels

57 > Riverade Hotel

58 > Memmo Baleeira

58 > Corinthia Lisbon

Texto **Patrícia Afonso** Fotografia **DR**



Portugal vai ganhar mais de 140 hotéis até 2020.

Os projectos hoteleiros em pipeline nos próximos três anos vão estar espalhados um pouco por todo o País, mas Lisboa, Porto e o Centro do País são as três regiões com maior número de aberturas previstas. Os quatro estrelas são predominantes entre as unidades futuras. A Hoti Hotéis, Hotusa, Pestana, Turim e Vila Galé são os grupos que mais estão a investir no País.

Texto **Patrícia Afonso** Fotografia **Frame DR**

O ANO PASSADO, por esta altura, revelámos que existiam 61 projectos hoteleiros para Portugal entre 2017 e 2019. Em Agosto, na actualização feita pelo Jornal Publituris, havia 95 unidades em pipeline para 2017 e 2018. Em meados de Janeiro de 2018, por altura do fe-

cho desta edição, o número de projectos hoteleiros para 2018-2020, apurados junto de grupos hoteleiros, Entidades Regionais de Turismo, Câmara Municipais, consultoras e gabinetes de arquitectura e engenharia, ascende às 146 unidades no País e 16 no estrangeiro,

apurou a Publituris Hotelaria. Lisboa, Porto e o Centro de Portugal lideram as aberturas. No que respeita os dados oficiais da Associação da Hotelaria de Portugal (AHP), dão conta de que existem 61 projectos a decorrer: 14 na região Porto e Norte de Portugal, 10 dos quais na Cidade Invicta; oito unidades no Centro de Portugal, incluindo uma pousada; 29 hotéis em Lisboa, dos quais 25 na cidade de Lisboa; uma unidade no Alentejo; e outra, igualmente na tipologia de pousada, no Algarve; e oito projectos para abrir na Região Autónoma da Madeira.

Porto e Norte de Portugal

Começamos por Braga, com o já anunciado Vila Galé Collection Braga. Com abertura prevista para 27 de Maio, o hotel resulta da reabilitação do antigo complexo do Hospital de São Marcos. A unidade está orçada em seis milhões de euros, que contemplam 127 quartos, salão de convenções para mais de 300 pessoas, quatro salas de reuniões, dois restaurantes, bar, adega, biblioteca, piscinas exteriores para adultos e crianças, spa com piscina interior, ginásio e salas de massagens, jardim interior e estacionamento. O grupo prevê a criação de 40 postos de trabalho.

Também em Braga, vai nascer o Tryp Plaza Central, pelas mãos das Hoti Hotéis. São 106 quartos, num investimento de 11 milhões de euros. O quatro estrelas estará pronto em 2019. O grupo Hoti tem mais investimentos no Norte do País, ambos para abrir em 2020: o Tryp Porto, de 178 quartos (17M€); e um Melia na Avenida dos Aliados, com cerca de 220 quartos (20M€). Ainda sem localização conhecida, existe o projecto 'O Mais Português Hotel do Mundo', de quatro estrelas e um mínimo de 100 quartos.

O Pestana Hotel Group também tem em carteira vários projectos no Norte do País. Um dos hotéis fica situado na Avenida dos Aliados, tem 43 quartos e abre ainda para este ano; enquanto uma outra unidade vai estar na Rua da Flores, em 2019, num total de 87 quartos. O grupo hoteleiro vai, ainda levar a marca Pestana até à Campanhã, junto da Pousada do Freixo, com a construção de 165 quartos até 2019. Os próximos 24 meses vão marcar a estreia de duas outras marcas portuguesas na Cidade Invicta. Os madeirenses da PortoBay vão ter um cinco estrelas ainda este ano; enquanto a Turim Hotels vai abrir um quatro estrelas, com 100 quartos, em 2019/2020.

Quem conhece bem a Região Norte é Mário Ferreira, proprietário da Mystic Invest, que vai

OPORTO STORY HOTEL



PAÇO DE VALDEVERDE



abrir no primeiro trimestre deste ano o Monumental Palace Hotel, na Avenida dos Aliados, com 78 quartos e 20 apartamentos. Mas a holding do portuense tem outros projectos: o Hotel do Cais, nas antigas instalações da Companhia Velha (120 quartos); aquele que é conhecido como 'Hotel da Escarpa', igualmente com 120 quartos; e o Douro Marina Hotel (170 quartos).

Os espanhóis da Hotusa têm planos para um cinco estrelas no antigo edifício da AXA no Porto, com 140 quartos; e para uma unidade em Matosinhos, com 74 quartos. As duas aberturas estão previstas para 2018.

Igualmente espanhola, a Catalonia Hotels anunciou a sua estreia em Portugal com um hotel no Porto, com 86 quartos e um investimento de 14 milhões de euros. O hotel deve entrar e funcionamento em 2020.

A DHM tem para abrir, em Junho deste ano, o Douro 41 (antigo Rio Douro Hotel & Spa), com 62 quartos. Já a marca Torel vai voltar a expandir-se, com um novo cinco estrelas no Porto. O projecto resulta da requalificação de um palácio do século XIX, contempla 25 suites e abre no segundo semestre de 2018.

O Grupo Jase abre o Porto Royal Palace em Julho de 2018. O quatro estrelas vai custar 11 milhões de euros e ter 70 quartos.

O Neya Porto Hotel tem abertura prevista para Novembro de 2018 e vai ter 124 quartos. No centro histórico de Vila Nova de Gaia vai surgir, em 2019, o Oporto Boeira Garden Hotel. A Quinta da Boeira está a investir 18 milhões de euros num cinco estrelas com 124 quartos, dos quais cinco suites.

>>>



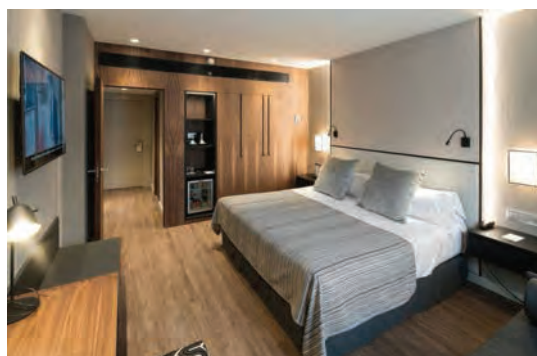
>>>

A Conforhotéis mantém o seu investimento de 5,6 milhões de euros no Oporto Story Hotel, de 124 quartos. O cinco estrelas abre portas em meados de 2019.

Existem, ainda, os projecto do Hotel Porto Wine & Books, do Vidamar Resorts, com 60 quartos; e o Hotel Durius, de 63 quartos.

Na Póvoa do Varzim, está em construção uma unidade de 44 quartos; e em Paços de Ferreira, o HC Hotel vai ter 28 quartos e custar um milhão de euros.

Por fim, existe em pipeline a construção do Eco Green Hotel em Ponte de Lima, com 57 quartos e abertura prevista para este ano; e o The Rebelo, no Porto, um aparthotel com 70 apartamentos.



— **PESTANA
PORTO -
A BRASILEIRA**

Centro

A Região Centro tem vindo a assumir um interesse crescente entre os empresários ligados a sector e a tendência é crescente, com a região a revelar 28 projectos hoteleiros.

Começamos pelo Grupo Hoti Hotéis, com projectos para Aveiro (Star Inn, 100 quartos) e Coimbra (Melia).

O Vila Galé vai abrir a sua unidade em Mantegas em Abril de 2019, com 81 quartos, num investimento de seis milhões de euros; e o Pestana Hotel Group prepara a abertura da Pousada de Óbidos para este ano. São 28 quartos. No Centro existem diversas unidades que vão aparecer em consequência do Programa REVIVE: Hotel Turismo da Guarda, na Guarda; a Casa de Marrocos, em Idanha-a-Nova; o Colégio de São Fiel, em Castelo Branco; o Forte da Barra de Aveiro, em Ílhavo; o Convento de Santo António dos Capuchos, em Leiria; o Mosteiro de Lorvão, em Penacova; e o Castelo de Vila Nova de Cerveira, na vila homónima. Aqui, o projecto contempla 29 quartos e um hotel de cinco estrelas.

A Visabeira tem dois projectos para a região: o Hotel Mosteiro de Alcobaca, com 81 quartos, para abrir em 2019; e o Montebello Bordalo, com 105 quartos, também inserido no Progra- >>>



HOTELIS

RENOVE
O SEU HOTEL
COM SOLUÇÕES
DE VANGUARDA

Queremos ser o seu parceiro hoteleiro.



COZINHA INDUSTRIAL
LAVANDARIA INDUSTRIAL
COMPLEMENTOS

PROJETO E PLANEAMENTO

TESTES FINAIS

FORMAÇÃO DE PESSOAL UTILIZADOR

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

EQUIPAMENTOS PARA HOTELARIA, REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO



HOTELIS

Henriques & Campelo · LDA
Pq. Ind. de Celeirós · Fase 2
Rua Terminal de Mercadorias · Lote 1
4705-827 Aveleda BRG · Portugal

41° 31' 00.3" N
8° 27' 48.6" W

T +351 253 1430 70
T +351 253 1430 71
T +351 253 1430 72
T +351 253 1430 73
F +351 253 1430 69

GERAL
COMERCIAL
PROJETOS
TÉCNICA

www.hotelis.pt
geral@hotelis.pt





O PORTO TEM 30 HOTÉIS EM PROJECTO E LISBOA 49 NOVOS HOTÉIS EM PIPELINE. SEGUIE-SE O CENTRO, COM 28 PROJECTOS.

de 2018; e, em Leiria, vai nascer um hotel de charme, com 15 suites, em Setembro de 2019. A Casa das Penhas Douradas tem mais dois projectos, ambos de cinco estrelas e a abrir este ano. O primeiro, a Pousada de São Lourenço, terá 21 quartos, em Manteigas. O segundo hotel é igualmente em Manteigas, mas vai ter capacidade para 40 pessoas e chamar-se Burel Manteigas Panorama Hotel.

Segue-se o Thomar Boutique Hotel, em Tomar; e o Herdade Foz Represa Boutique Hotel, em Vila Rei, com 10 bungalows.

Ainda em Óbidos, West Cliffs tem dois hotéis previstos para 2020, o Hotel Falésia, com 130 quartos; e o Hote Pinhal, com 60 quartos.

Acrescem aos projectos na vila de Óbidos, o Hotel Bom Sucesso, de cinco estrelas, com 122 quartos e aberturas em 2019.

Em Anadia, vai aparecer, no decorrer do presente ano, uma unidade de luxo com 13 quartos.

Lisboa

Chegados à Região de Lisboa, temos projectados, entre 2018 e 2020, 49 novos hotéis.

A Vila Galé vai inaugurar a 25 de Abril de 2018 o Vila Galé Sintra, situado na Várzea de Sintra e com um conceito ligado à saúde. São 77 quartos e 44 apartamentos, num investimento de cerca de 25 milhões de euros, que vão criar 60 posto de trabalho.

Já a Turim Hotels tem três projectos. O Turim Boulevard, de cinco estrelas, na Avenida da Liberdade, deverá abrir portas no final de 2018; enquanto o segundo projecto na cidade, ainda em avaliação, vai nascer na Avenida da República. Nesta unidade, estão previstos 100 quartos e deverá abrir entre 2020 e 2021. Por fim, o Turim Sintra, de cinco estrelas, terá os 100 quartos concluídos em 2019.

O Grupo My Story Hotel também tem diversos projectos em carteira. A saber: o My Story Hotel Figueira, com 77 quartos, e o My Story Hotel Augusta, com 46 quartos, em 2018. Para o próximo ano, o grupo tem uma unidade de cinco estrelas para a Rua Aurea, composto por 56 quartos e com marca ainda a definir; e um projecto perto do Aeroporto de Lisboa, com 123 quartos e que vai estrear uma nova marca. O investimento total do grupo ronda os 150 mil euros/quarto, o que dá um valor superior >>>

>>> ma REVIVE, nas Caldas da Rainha. Para esta zona do Centro, está, também, projectado um cinco estrelas, com 20 quartos, num total de 4,5 milhões de euros. Este hotel vai ter a designação de Nadadouro - Kawari Beach Resort & Spa.

O Vila Tejo Nature & Spa Hotel vai ser construído em Constância, abrir no final de 2018 e ter 43 quartos. O investimento é de 3,7 milhões de euros num quatro estrelas.

Para Arruda dos Vinhos está projectada uma unidade hoteleira de três estrelas, no valor de 600 mil euros.

Em Coimbra, vai ser construído um Turim, com entre 120 a 150 quartos e quatro estrelas. A abertura está prevista para 2019/2020. Na cidade dos estudantes, existe, ainda, um projecto denominado Golden Hill Coimbra, uma unidade de cinco estrelas.

A Quinta das Lameiras Village vai ser um boutique hotel de quatro estrelas e 25 quartos, situado em Figueiró dos Vinhos; e o Convento do Seixo Boutique um hotel de quatro estrelas, 20 quartos e quatro villas, no Fundão, a abrir ainda este ano.

O Pátio das Areias é igualmente um boutique hotel de quatro estrelas, mas em Ílhavo, com 13 quartos e abertura prevista para o final

— HERDADE FOZ DA REPRESA



TRATAMOS O AR DA CIDADE DO FUTEBOL

Equipamento Metec filtra o ar da Cozinha da nova
Cidade do Futebol no Jamor.

METEC

TRATAMOS O AR
QUE VOCÊ RESPIRA
DESDE 1946



>>>

aos 45 milhões de euros.

A Hotusa vai abrir na cidade de Lisboa, ainda este ano, o Eurostars Duque de Loulé, de três estrelas e 140 quartos; um cinco estrelas e outro três estrelas no Parque das Nações, num total de 420 quartos. O grupo espanhol tem, ainda, um projecto para a Avenida de Defensor de Chaves com 70 quartos, que deverá entrar em operação em 2019; e anunciou uma unidade na Rua da Prata, com 60 quartos, para 2019/2020.

A Memmo Hotels também já anunciou duas unidades hoteleiras na cidade de Lisboa, num investimento de 30 milhões de euros.

O The Ivens, na rua homónima, no Chiado, abre portas este ano. O quatro estrelas vai ter 95 quartos

Já a Moov vai abrir o Moov Hotel Lisboa Oriente, no Parque das Nações, em 2020. Tratam-se de 180 quartos e um investimento de dez milhões de euros. Por sua vez, o Moov Oeiras Hotel entra em operação no próximo ano. O investimento de quatro milhões de euros prevê 115 quartos.

Também na capital, a Hoti Hotéis tem três projectos: um Ininside, marca da Melia, no Rato, com 102 quartos; o primeiro Moxy em Portugal, no Parque das Nações, com 220; e o 'Mais Português Hotel do Mundo', de 100

quartos, ainda com localização por revelar.

O grupo Brown's Hotel está a construir uma unidade na Rua Rodrigues Sampaio, em Lisboa, com 45 quartos. Segundo a marca, trata-se de um "quatro estrelas upscale, enquadrado no conceito do Brown's Hotel Group" e vai custar 10 milhões de euros.

O Grupo Sotelmo, do Hotel Mundial e do Hotel Portugal, vai inaugurar uma terceira unidade no primeiro semestre de 2020. O quatro estrelas vai ter 122 quartos e estar situado na Travessa de São Domingos, em Lisboa.

Por sua vez, o The Beautique Hotels tem em projecto duas novas unidades, uma da Rua da Madalena e um segundo hotel na Av. Almirante Reis, em Lisboa. Ambos os projectos prevêem cerca de 40 quartos, com um custo por alojamento de 250 mil euros, e deverão abrir em 2019.

A marca espanhola H10 prepara a abertura de um cinco estrelas ainda este ano, com 83 quartos. O The One Palácio da Anunciada surge da reabilitação de um edifício do século XVI na Rua das Portas de Santo Antão.

O Real Maxime Hotel, na Praça da Alegria, em Lisboa, vai ter 75 quartos e abrir em Julho de 2018. O Hotel Baixa Prata, na Rua da Prata, Lisboa, é inaugurado em Maio deste ano e tem 66 quartos; enquanto o Hotel da Frente,

**JÚPITER
MARINA HOTEL**

>>>

makro

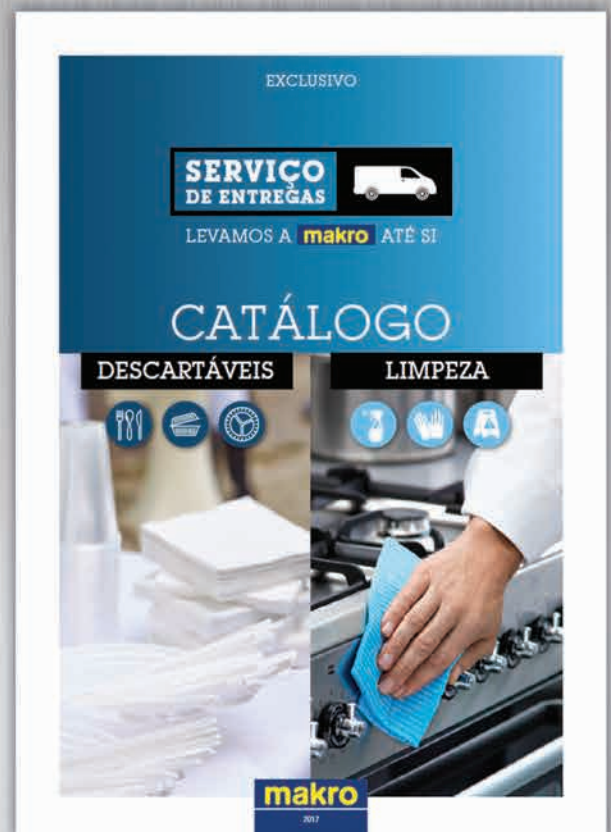
Serviço especializado
de entregas para
Restauração e Hotelaria*

Aqui temos tudo para que o seu negócio brilhe

Na Makro temos todas as soluções para os clientes mais exigentes. Para que nada falhe no dia-a-dia do seu negócio, preparámos uma gama completa de produtos descartáveis práticos e económicos, bem como um sortido diversificado de produtos de limpeza. A melhor parte? Entregamos tudo à sua porta com o nosso serviço de entregas, onde e quando desejar.

www.makro.pt

YouTube f makroportugal



*Visite a loja Makro da sua preferência e saiba tudo sobre este serviço.

>>>

na Rua dos Correiros, Lisboa, tem 27 quartos e abre, também, no quinto mês do ano.

Na Região de Lisboa, o Pestana tem em construção uma unidade de 450 quartos para Tróia, que abre em 2019. Já a DHM tem em projecto o Sesimbra Bay, um aparthotel com 201 apartamentos, para abrir em 2019/2020.

A Bomporto Hotels, que abriu, no ano passado, o The Lumiares, está a preparar a inauguração do The Baronesa, na zona de Santos, em Lisboa, para o final de 2019, com, 29 quartos. No concelho de Cascais, segundo o semanário Expresso, vão ser edificados nos próximos anos seis unidades hoteleiras, duas das quais de cinco estrelas e um de quatro estrelas. As restantes classificações não são conhecidas.

No concelho de Sintra foi, ainda, divulgado o projecto de requalificação do Sintra Cinema, na Portela de Sintra, numa unidade hoteleira com 54 quartos, equipamento cultural, comercial e estacionamento.

De regresso à cidade de Lisboa, abre no início de 2018 o easyHotel Lisboa, no Largo do Conde Redondo e Santa Marta. Está, também, em vias de ser inaugurado o Madalena 125 Boutique Hotel, da Conforhotéis, com 30 quartos.

No Parque das Nações vai ser construído uma nova unidade do Grupo Martinhal Family Hotels & Resorts, com 170/180 apartamentos e abertura prevista para 2020. O Palácio Ludovice, com 65 quartos e cinco estrelas, está previsto para 2019; e a Casa dell'Arte, no Campo de Santa Clara, vai ter 20 quartos, cinco estrelas e resulta de um investimento entre os 15 milhões e os 20 milhões de euros.

A Estação de Santa Apolónia está a concurso para a construção de uma unidade de quatro estrelas, com 120 quartos. No Centro Cultural de Belém, em Lisboa, deverá ser edificado um hotel, mas de cinco estrelas e com cerca de 160 quartos.

Na Herdade da Aroeira vai existir um hotel composto por 70 unidades de alojamento, cuja construção está sob a responsabilidade do grupo Gabriel Couto. O projecto, do gabinete de arquitectura Saraiva + Associados, contempla um edifício com cave e dois pisos, sendo que os quartos serão distribuídos entre 33 unida-

—
CCB



des no piso térreo e as restantes 37 no piso superior.

A empresa de gestão Amazing Evolution também tem novidades para a região de Lisboa: um hotel-apartamento na Ericeira, com abertura prevista para Julho de 2018. Este projecto é um quatro estrelas com 35 alojamentos. E no centro de Lisboa, a empresa vai abrir um boutique hotel de cinco estrelas, com 58 quartos. Este deve abrir em 2019.

Alentejo

Em terras alentejanas, mais concretamente em Elvas, o Vila Galé Elvas vai resultar da reabilitação do antigo Convento de São Paulo, ao abrigo do Programa Revive. São 64 quartos, que vão começar a receber hóspedes em Dezembro de 2018, após um investimento de cinco milhões de euros.

A DHM vai abrir, entre 2019 e 2020, o resort Perdiganitos, situado em Machede, Évora, de quatro estrelas e com 56 quartos e 20 moradias. Já Melides vai receber um da marca Loubountin, do famoso designer de sapatos. O projecto prevê um hotel de charme, com 15 quartos, para 2019.

A Quinta da Comporta, na freguesia com o mesmo nome, deve abrir entre Abril e Maio de 2018 com 24 quartos e 18 town houses. O quatro estrelas vai custar 13 milhões de euros. Também ao abrigo do Revive, a Universidade de Évora colocou o Paço de Valverde, em Évora, a concurso público para uma unidade hoteleira.

Algarve

Aquele que é um dos principais destinos turísticos portugueses tem prevista a abertura de 19 unidades hoteleiras.

O Grupo PortoBay vai abrir um resort de 250 quartos na Praia de Santa Eulália no final de 2019/início 2020; e a Hoti Hotéis mantém a intenção de abrir um hotel em Monte Gordo sob a marca Melia e com 168 quartos.

A Dom Pedro Hotels também tem projectos para o Sul. O Dom Pedro Old Course, em Vilamoura, contempla 160 quartos, fruto de um investimento de 20 milhões de euros, e abre

DADOS DA AHP DÃO CONTA
DA ABERTURA DE 61 HOTÉIS
EM TODO O PAÍS APENAS
NO ANO DE 2018

em 2020. O Pestana Alvor vai ter 500 quartos e abrir em 2019; e a Pousada de Portugal de Vila Real de Santo António é inaugurada ainda este ano e tem 57 quartos.

A DHM tem prevista a inauguração, em 2019/2020, de um aparthotel com 96 quartos e quatro estrelas. O nome do empreendimento é Oceanville e está localizado em Albufeira. O projecto do W Hotel, também em Albufeira, é de um cinco estrelas de 134 quartos, para abrir em Março de 2019. Já o Júpiter Albufeira Hotel vai abrir no Verão de 2018 com 400 quartos.

O Riverade Hotel & Winery leva até Lagoa mais 31 quartos. O orçamento é de 4,5 milhões de euros e a inauguração acontece em 2019. O conceito do Be Alive passa por ser uma unidade de cinco estrelas com 200 a 300 quartos; o Viceroy at Quinta da Ombria é constituído por 76 quartos e 55 residências, devendo abrir em 2019; e o Hotel Cabanas Park vai ter quatro estrelas e 180 quartos.

O Hotel Faro vai reavivar o antigo Atrium Faro com 83 quartos e quatro estrelas; e as Casas da Benémola, em Loulé, resultam de um investimento de dez milhões de euros no hotel rural, de quatro estrelas, com 19 quartos.

Em Vila Real de Santo António, vai abrir portas o Grand Café & Suits. Uma unidade de cinco estrelas, resultante da reabilitação do Hotel do Guadiana. São dois milhões de euros de orçamento para 31 quartos.

Em Armação de Pêra está prevista a construção do Praia Grande Eco Resort, que inclui três hotéis e dois aldeamentos turísticos, num total de cerca de quatro mil camas. O investimento é de 200 milhões de euros.

Ainda de acordo com os dados apurados junto da Entidade Regional de Turismo do Algarve, existem, em desenvolvimento, três hotéis rurais, num total de 422 quartos, na zona de Castro Marim.

Madeira

O PortoBay, natural do Arquipélago, vai construir junto ao The Cliff Bay, no Funchal, 23 suites, para abrir no 3.º trimestre de 2018; e erguer o Porto Bay Old Town, com 60 quartos, no centro do Funchal. Esta cidade vai receber o Turim Santa Maria, com 100 quartos, ainda este ano; e um boutique hotel da Amazing Evolution, no centro da cidade, com quatro estrelas e 35 quartos. A unidade abre no final de 2018. O Savoy Funchal vai abrir no final de 2018, com 582 alojamentos e um investimento de 130 milhões de euros; o Churchill Boutique Hotel, em Câmara de Lobos, vai ter 66 quartos, e inaugurar em 2018; e o Hotel Café Re-



OS PROJECTOS DE NOVOS HOTÉIS TÊM AUMENTADO ANUALMENTE, ENTRE 2018 E 2020 É ULTRAPASSADA A BARREIRA DOS 100 PROJECTOS.

lógio, de 24 quartos, entra em funcionamento em Junho deste ano.

Por fim, o grupo Pestana tem três projectos na Região Autónoma: no Funchal, com 77 quartos e para abrir este ano; em Câmara de Lobos, com 55 quartos, também para 2018; e um resort em Porto Santo, com 396 quartos, para 2019.

A primeira unidade do Grupo Altis fora de Lisboa é precisamente na Madeira, no município de Santa Cruz. O hotel deve entrar em funcionamento em 2020. Ainda neste arquipélago, o Governo Regional lançou um concurso para a transformação do Forte de Machico, em Machico, numa unidade hoteleira.

Açores

São quatro os projectos conhecidos para a Região Autónoma dos Açores. O Verde Mar & Spa, de cinco estrelas, vai estar localizado na Ribeira Grande, ter 152 quartos e abrir na Primavera de 2019. Segue-se o Terra do Mar, pelas mãos da DHM, em Feiteira, Angra do Heroísmo. O quatro estrelas vai ter 118 quartos, distribuídos por villas, e abrir entre 2019 e 2020.

Por fim, o São Miguel Azores Lake Resort, na Calheta, vai ter 70 quartos, abrir em 2019 e custar entre os 6,5 milhões e os 7,5 milhões de euros. **h**

Aberturas em 2018/2020

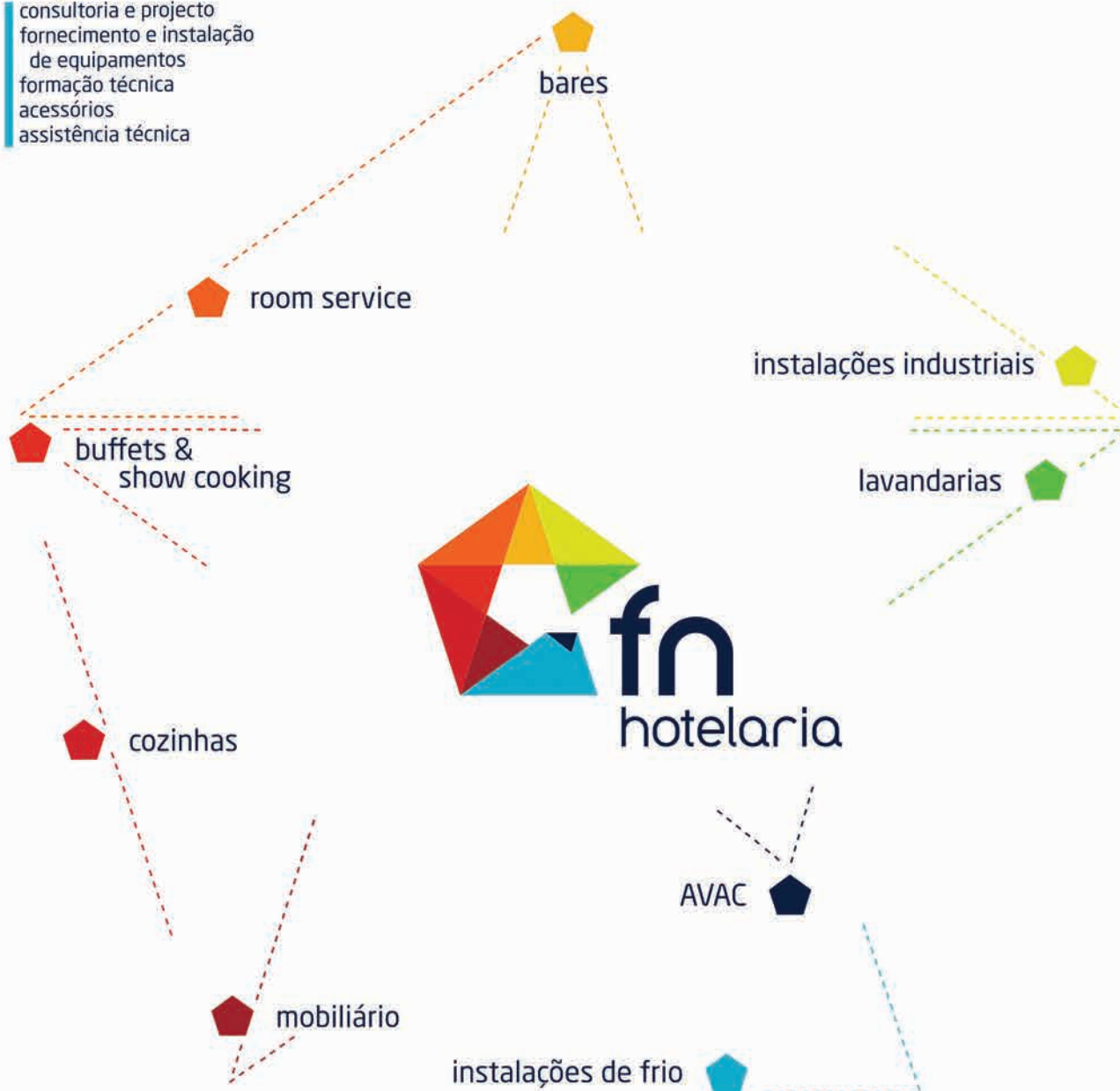
Nome	Nº Quartos	Data Abertura	Invest.	Class.
PORTO E NORTE				
Vila Galé Collection Braga (Braga)	127	mai/18	6 Milhões de euros	4*
Tryp Plaza Central (Braga)	106	2019	11 Milhões de euros	4*
Tryp Porto (Porto)	178	2020	17 Milhões de euros	4*
Melia Porto (Nome provisório / Porto)	220	2020	20 Milhões de euros	
O Mais Português Hotel do Mundo' (Porto)	100			4*
Pestana (Porto)	43	2019		
Pestana Porto - A Brasileira	90	mar/2018		
Pestana Freixo II (Nome provisório, Porto)	165	2019		
Pestana (Rua das Flores, Porto)	87	2019		
PortoBay Porto (Porto)		2018		5*
Turim Porto (Porto)	100	2019/2020		4*
Monumental Palace Hotel (Porto)	78 quartos e 20 apartamentos	2018		5*
Hotel do Cais (Porto)	120			5*
Hotel da Escarpa' (Porto)	120			
Douro Marina Hotel (Douro)	170			5*
Hotusa Porto (Porto)	140	2018		5*
Hotusa Matosinhos (Matosinhos)	74	2018		4*
Catalonia Hotels (Porto)	86	2020	14 Milhões de euros	
Douro 41 (Douro)	62	jun/18	3 Milhões de euros	
Torel (Porto)	25	2º semestre 2018		5*
Porto Royal Palace (Porto)	70	jul/18	11 Milhões de euros	4*
Neya Porto Hotel (Porto)	124	nov/18		5*
Oporto Boeira Garden Hotel (Vila Nova de Gaia)	124	2019	18 Milhões de euros	5*
Oporto Story Hotel (Porto)	124	2019	5,5 Milhões de euros	5*
Hotel Porto Wine & Books (Porto)	60	2019		5*
Hotel Durius (Porto)	63	2018		4*
Póvoa do Varzim	44			4*
HC Hotel Paços de Ferreira (Paços de Ferreira)	28	2018/2019	1 Milhão de euros	
Eco Green Hotel (Ponte de Lima)	57	2018	5 Milhões de euros	
The Rebelo (Porto)	70	2020		Aparthotel
CENTRO				
Star INN Aveiro (Aveiro)	100	2019		
Melia Coimbra (Coimbra)		2020		
Vila Galé Serra da Estrela (Manteigas)	81	abr/2019	6 Milhões de euros	
Pousada de Portugal (Óbidos)	28	2018	2 Milhões de euros	
Hotel Turismo da Guarda - Programa REVIVE				
Casa de Marrocos (Idanha-a-Nova) - Programa Revive				
Forte da Barra de Aveiro (Ílhavo) - Programa Revive				
Convento Sto. António dos Capuchos (Leiria) - P. REVIVE				
Mosteiro de Lorvão (Penacova) - Programa REVIVE				
Castelo de Vila Nova de Cerveira - Programa REVIVE	29			5*
Hotel Mosteiro de Alcobaça (Alcobaça)	81	2019	15 Milhões de euros	5*

Nome	Nº Quartos	Data Abertura	Invest.	Class.
Montebello Bordalo (Caldas da Rainha)	105	2020	15 Milhões de euros	5*
Vila Tejo Nature & Spa Hotel (Constância)	43	2018	3,7 Milhões de euros	4*
Arruda dos Vinhos			600 mil euros	3*
Nadadouro-Kawari Beach Resort & Spa (Caldas da Rainha)	20	jun/19	4,5 Milhões de euros	5*
Turim Coimbra (Coimbra)	120/150	2019/2020		4*
Golden Hill Coimbra (Coimbra)				5*
Quinta das Lameiras Village (Figueiró dos Vinhos)	25			4*
Convento do Seixo Boutique (Fundão)	20 quartos + 4 villas	2018		4*
Pátio das Areias (Ílhavo)	13	2018		4*
Hotel de charme (Leiria)	15	set/19		4*
Pousada de São Lourenço (Manteigas)	21	2018		5*
Burel Mantegias Panorama Hotel (Manteigas)		2018		5*
Herdade Foz Rrepresa Boutique Hotel (Vila Rei)	10 bungalows	2018/2019	1 Milhão de euros	
Hotel Falésia (Óbidos)	130	2020		
Hotel Pinhal (Óbidos)	60	2020		
Hotel Bom Sucesso (Óbidos)	122	2019		5*
Hotel Vila Alegre (Anadia)	13	2018		
LISBOA				
Vila Galé Sintra (Várzea de Sintra)	77 quartos + 44 apartamentos	abr/18	25 Milhões de euros	4*
Turim Boulevard (Avenida da Liberdade, Lisboa)	100	2018		5*
Turim Avenida da República (Lisboa)	100	2020/2021		
Turim Sintra Palace (Sintra)	100	2019		5*
My Story Hotel Figueira (Lisboa)	77	2018	150 mil euros/quarto	4*
My Sory Hotel Augusta (Lisboa)	46	2018	150 mil euros/quarto	3*
Hotel na Rua Aurea (Lisboa)	56	2019	150 mil euros/quarto	5*
Hotel Aeroporto (Lisboa)	123	2019	150 mil euros/quarto	3*
Eurostars Duque de Loulé (Lisboa)	140	2018		3*
Hotusa Parque das Nações (Lisboa)	420 (em conjunto com o 5*)	2018		3*
Hotusa Parque das Nações (Lisboa)	420 (em conjunto com o 3*)	2018		5*
Hotusa Av. Defensor de Chaves (Lisboa)	70	2019		
Hotusa Rua da Prata (Lisboa)	60	2019/2020		4*
Memmo Lisboa (Lisboa)			30 ME (com o Memmo Lisboa)	
Memmo Lisboa Oriente (Lisboa)			30 ME (com o Memmo Lisboa)	
The Ivens (Lisboa)	95	2018		4*
Moov Hotel Lisboa (Lisboa)	180	2020	10 Milhões de euros	2*
Moov Hotel Oeiras (Oeiras)	115	2019	4 Milhões de euros	2*
Innside (Rato, Lisboa)	102	2020		
Moxy (Parque das Nações, Lisboa)	220	2019	14 Milhões de euros	
O Mais Portugues Hotel do Mundo' (Lisboa)	100			
Brown's Hotel (Lisboa)	45	2019	10 Milhões de euros	4*

descubra a mais completa oferta de serviços para hotelaria e restauração com soluções desenvolvidas à medida das necessidades do seu hotel

serviços

consultoria e projecto
fornecimento e instalação
de equipamentos
formação técnica
acessórios
assistência técnica



**ponto a ponto,
espaço a espaço,
sempre à sua medida**

explore o nosso menu de soluções

www.fn-hotelaria.pt

Nome	Nº Quartos	Data Abertura	Invest.	Class.
Hotel Convento de S. Domingos (Lisboa)	122	2020		4*
Madalena Beautique Hotel (Rua da Madalena / Lisboa)	40	2019	250 mil euros/quarto	
Dos Reis Beautique Hotel (Av. Almirante Reis / Lisboa)	40	2019	250 mil euros/quarto	
The One Palácio da Anunciada (Lisboa)	83	2018		5*
Real Maxime Hotel (Lisboa)	75	jul/18		3*
Hotel Baixa Prata (Lisboa)	66	mai/18		4*
Hotel da Frente (Lisboa)	27	mai/18		4*
Pestana Tróia (Tróia)	450	2019		
Sesimbra Bay (Sesimbra)	201 apartamentos	2019/2020		
The Baronesa (Lisboa)	29 apartamentos	2019		Aparthotel 5*
Hotel Qta. S. Gonçalo (Carcavelos)				
Hotel em Carvelos Sul (perto da escola St. Julians / Carcavelos)				4*
Hotel em Carvelos (ao lado novo polo da Nova SBE / Carcavelos)				
Hotel em Cascais (perto do ex. Hospital José Almeida / Cascais)		2020/2021		5*
Hotel no Monte Estoril (ex. discoteca Bauhaus / Monte Estoril)				
Hotel Marina de Cascais (Cascais)				5*
Sintra Auditorium (Portela de Sintra)	54			
easyHotel Lisboa (Lisboa)	101	2018		
Madalena 125 Boutique Hotel (Lisboa)	30	2018		4*
Martinho Parque das Nações (Lisboa)	170/180 apartamentos	2020		
Palácio Ludovice (Lisboa)	65	2019		5*
Casa dell'Arte (Lisboa)	20		15/20 Milhões de euros	
Estação de Sta. Apolónia (Lisboa)	120			4*
Centro Cultural de Belém (Lisboa)	160			5*
Herdade da Aroeira (Aroeira)	70			
Aparthotel na Ericeira (Ericeira)	35 apartamentos	jul/18		Aparthotel 4*
Boutique Hotel (Centro de Lisboa)	58	2019		5*
ALENTEJO				
Vila Galé Elvas (Elvas)	64	2018	5 Milhões de euros	4*
Resort Perdiganitos (Machede, Évora)	56 quartos e 20 moradias	2019/2020		4*
Hotel Christian Louboutin (Melides)	15	2019		
Quinta da Comporta (Comporta)	24 quartos e 18 town houses	2018	13 Milhões de euros	4*
Paço de Valverde (Évora)				
ALGARVE				
PortoBay Praia da Falésia	250	2019/2020		
Melia Monte Gordo	168			
Dom Pedro Old Course	160	2020	20 Milhões de euros	
Pestana Alvor	500	2019	30 Milhões de euros	
Pousada de Portugal Vila Real de Santo António	57	2018	3 Milhões de euros	
Oceanville (Albufeira)	96			4*
W Hotel (albufeira)	134			5*
Júpiter Albufeira Hotel	400	Verão 2018		
Riverade Hotel & Winery (Lagoa)	31	2019	4,5 Milhões de euros	

Nome	Nº Quartos	Data Abertura	Invest.	Class.
Be Alive	200/300			5*
Viceroy at Quinta da Ombria (Loulé)	76 quartos e 55 residências	2019	200 Milhões de euros	
Hotel Cabanas Park	180			4*
Hotel Faro	83			4*
Casas da Benémola (Loulé)	19		10 Milhões de euros	4*
Grand Café & Suits (VRSA)	31		2 Milhões de euros	5*
Praia Grande Eco Resort (Armação de Pêra)	4 mil camas		200 Milhões de euros	
Hotel Rural (Castro Marim)	54			
Hotel Rural (Castro Marim)	263			
Hotel Rural (Castro Marim)	105			
MADEIRA				
PortoBay Suites (Funchal)	23	2018		
PortoBay Old Town (Funchal)	60			
Turim Santa Maria	100	2018		4*
Boutique Hotel (Funchal)	35	2018		4*
Savoy Funchal	582	2018	130 Milhões de euros	5*
Churchill Boutique Hotel (Câmara de Lobos)	66	2018	6 Milhões de euros	4*
Hotel Café Relógio	24	jun/18	3 Milhões de euros	
Pestana Funchal	77	2018		
Pestana Câmara de Lobos	55	2018		
Pestana Porto Santo	396	2019		
Altis Madeira		2020		4*
Forte de Machico (Machico)				
AÇORES				
Verde Mar & Spa (Ribeira Grande)	152	2019	17 Milhões de euros	5*
Terra do Mar (Angra do Heroísmo)	118	2019/2020		4*
São Miguel Azores Lake Resort (Calheta)	70	2019	6,5/7,5 Milhões de euros	
ESTRANGEIRO				
Vila Galé Touros (Rio Grande do Norte, Brasil)	514	set/18	150 Milhões de euros	
Evolution Casablanca (Marrocos)	168	2019	55M€ (com o Epic Sana)	4*
Epic Sana Casablanca (Marrocos)	187	2019	55M€ (com o Evolution)	5*
Moov Hotel Curitiba (Brasil)	123	2018	13M€ (com o Moov Porto Alegre)	2*
Moov Hotel Porto Alegre (Brasil)	156	2019	13M€ (com o Moov Curitiba)	2*
Pestana Plaza Mayor (Madrid, Espanha)	89	2019		
Pestana CR7 NY East Side (New York, EUA)	96	2019		
Pestana Marraquexe (Marrocos)	224	2019		
Pestana Nova York (EUA)	185	2018		
Pestana Newark (EUA)	106	2018		
Pestana CR7 Gran Via (Madrid, Espanha)	168	2019		
Pousada de Portugal Montevideo (Uruguai)	104	2019		
Moza Star (Moçambique)	173	2018	16 Milhões de euros	
Oásis Sal Rei (Cabo Verde)	100			
Oásis Praia de Chaves	700			
Oásis Santiago (Cabo Verde)	100			

ESPECIALISTAS EM HOTELARIA

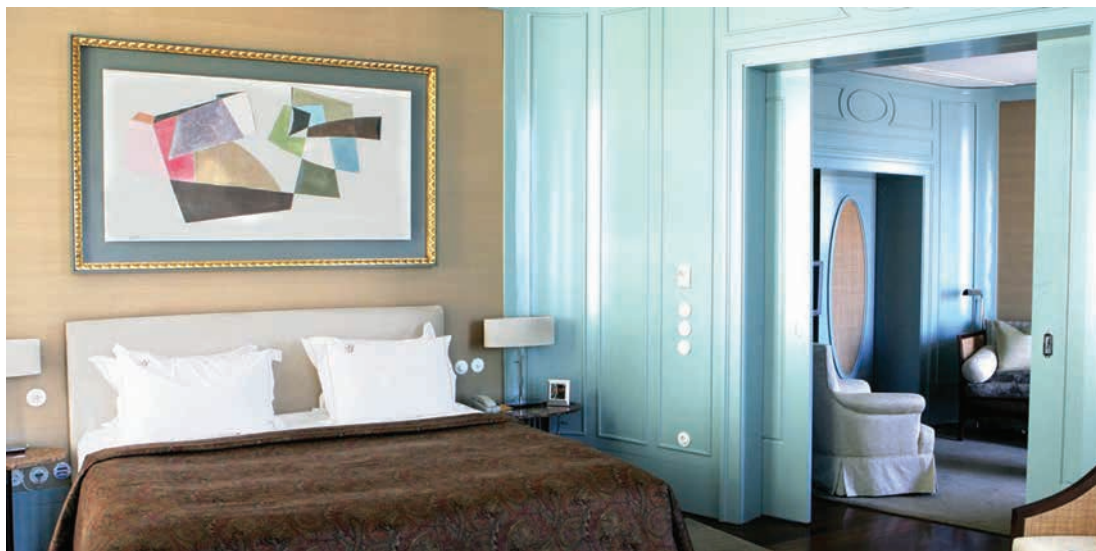


Um conhecimento profundo da actividade hoteleira, um trabalho feito em equipa com os nossos clientes, fazem com que a Délifrance tenha construído um portfolio de soluções adequadas a todos os momentos de consumo em hotelaria.

Remodelações e ampliações qualificam a oferta.

O parque hoteleiro não vive só de aberturas. As remodelações são parte importante da manutenção da oferta.

Texto **Patrícia Afonso** Fotografia **DR**



BAIRRO ALTO HOTEL

A unidade está a ser ampliada e remodelada

AS REMODELAÇÕES e ampliações de hotéis já existentes são parte importante da actualização do parque hoteleiro nacional. Existem diversos projectos a decorrer, alguns dos quais a suscitar muita curiosidade no mercado. É o caso do Bairro Alto Hotel, que encerrou por dez meses para ampliação. Pelos dados da AHP, são 23 as obras de remodelação em curso no País. Confira o que vai acontecer com algumas unidades nas próximas linhas.

Porto e Norte de Portugal

O emblemático Infante Sagres, da Fladgate, está fechado até ao mês de Abril de 2018 para remodelação integral, no valor de 7,5 milhões de euros. O cinco estrelas vai ter mais 12 quartos, para um total de 82, sendo que os mais antigos vão ser remodelados “com condições de extremo conforto e elegância”. A unidade, que vai ser ampliada para um edifício contíguo vai ter, também, novas valências, como o Café Vogue, e um restaurante de ‘fine dining’. No

futuro, está, também, contemplada a construção de uma piscina, elevador panorâmico, spa na cobertura e um ginásio. Além da remodelação, estão a ser restaurados alguns pormenores do edifício original.

O The Yeatman, em Vila nova de Gaia, também da Fladgate, vai ganhar mais 26 quartos, numa operação de cinco milhões de euros a concluir na Primavera do presente ano.

O Douro Palace Hotel vai renovar o mobiliário e ampliar alguns dos espaços públicos, num orçamento de 1,5 milhões de euros.

A SHotels também vai proceder a obras em diversas unidades, como é o caso do Porto Palácio Congress Hotel & SPA, com uma requalificação dos espaços e reposicionamento do polo da Boavista numa referência para lazer ou negócios. O The Artist Porto Hotel & Bistrô contará com uma nova abordagem na área de F&B, reforçando a presença no circuito enogastronómico da cidade, enquanto “escola do paladar”, uma vez que a equipa

conta com Recursos Humanos provenientes da Escola de Hotelaria e Turismo do Porto. Já o The House Porto Ribeira Hotel terá novidades no que respeita a acolhimento e serviço.

O Carris Porto também vai crescer e ter mais 160 quartos.

Centro

Seguimos para a Covilhã, mais concretamente o Covilhã Parque Hotel, que vai passar a denominar-se Sport Hotel na Covilhã. Trata-se de uma requalificação total da unidade hoteleira exterior e interiormente, com reposicionamento da mesma com introdução de um novo conceito, associado ao desporto. A reabertura está agendada para Março.

No Fátima Hotels Group, o Hotel Estrela de Fátima vai sofrer uma remodelação e ampliação profundas, com deslocalização de restaurante, áreas funcionais, ampliação de espaços públicos, construção de novos quartos, refurbishment total do hotel e redecoreção. A obra deverá terminar em Maio de 2018. O projecto do Imperhotel ainda está em estudo, admitindo-se o arranque das obras ainda este ano.

Alexandre de Almeida anuncia reabilitação do Hotel Astória, em Coimbra, e do Palace Hotel do Bussaco; a DHM do Palace Monte Real, para um conceito ligado ao desporto, natureza e bem estar, numa lógica de “recharge” e “self improvement”, tanto para os segmentos corporate como para famílias.

A BlueShift indica que o Marriott Praia D’EL Rey vai para a sua segunda fase de renovação, no valor de 1,5 milhões de euros, que contemplam as suites, quartos, novo restaurante e spa.

Lisboa

A ampliação do Bairro Alto Hotel é uma das obras mais esperadas deste ano, no sector, em Lisboa. O cinco estrelas reabre em Setembro de 2018, com 87 quartos, dos quais 10 quartos e 12 junior suites. O hotel está a ser ampliado para todo o quarteirão e a empreitada inclui a recuperação total de todos os três edifícios, incluindo renovação do edifício actual do hotel.

Também o Altis Avenida estará concluído este ano, depois de uma ampliação para mais 46 quartos, suites e o espaço de restauração. Trata-se de uma obra orçamentada em nove milhões de euros. Também o Valverde Hotel se encontra em processo de ampliação, através da expansão da unidade para dois prédios

contíguos ao 164 da Avenida de Liberdade. O projecto contempla mais 25 unidades de alojamento, entre quartos e suites com varanda; um restaurante; sala de massagem; ginásio; e sala de reunião. O investimento de sete milhões de euros prevê, ainda, a remodelação de alguns espaços do actual edifício, como o pátio, o bar e a zona de recepção.

O Corinthia Hotel Lisbon vai entrar na segunda fase da remodelação, que contempla os quartos e suites, num investimento de 15 milhões de euros.

Já o Torel Palace vai ter 55 novo quartos, com a construção de um edifício de raiz ao lado da unidade hoteleira.

Algarve

A Sul, o destaque para a remodelação do Memmo Baleeira, encerrado até meio de Fevereiro; e do Vila Galé Ampalius, em Vilamoura, e do Vila Galé Lagos. A primeira unidade VG vai ter um novo espaço de restauração, a pizzaria Massa Fina, e introdução de esplanada, novas piscinas exteriores de adultos e crianças, reformulação do espaço do campo de ténis. O hotel de Lagos vai, também, ganhar o novo conceito italiano de restauração.

Madeira

Na Madeira, destaque para o Regency Club, a nova unidade do grupo Savoy, que irá sofrer obras de requalificação e reabrir com um novo conceito ainda em estudo, com 30 quartos adicionais, com duas piscinas (uma delas no rooftop), e um restaurante adicional. As obras estão orçadas em 10 milhões de euros e começam no início do Outono de 2018.

O Savoy Gardens, por sua vez, vai ter 13 novas suites, zona de sauna e banho turco, e um ginásio. O investimento é de dois milhões de euros e a empreitada decorrer no primeiro semestre do ano.

Açores

No Arquipélago dos Açores, a Azoris Hotels vai realizar obras em várias unidades. No Azoris Royal Garden, em São Miguel, vai ser feita uma redecoreção das principais áreas públicas e um reforço do Wi-Fi.

O Azoris Faial Garden, no Faial, foi igualmente redecoreado; e no Azoris Angra Garden, na Terceira, a intervenção será mais profunda, mudando inclusivamente o conceito do hotel, que poderá, inclusive, elevar brevemente esta unidade hoteleira a quatro estrelas. **h**

Remodelações 2018/2020

Nome	Intervenção	Investimento
PORTO E NORTE		
Hotel Infante de Sagres	Ampliação, remodelação e restauro	7,5 Milhões de euros
The Yeatman	Ampliação, remodelação e restauro	5 Milhões de euros
Douro Palace Hotel	Renovação do mobiliário e ampliação de espaços públicos	1,5 Milhões de euros
Porto Palácio Congress Hotel & SPA	Requalificação e reposicionamento do polo da Boavista	
The Artist Porto Hotel & Bistrô	Nova abordagem de F&B	
The House Porto Ribeira	Novidades no acolhimento e serviço	
CENTRO		
Covilhã Parque Hotel	Requalificação e reposicionamento	
Hotel Estrela de Fátima	Remodelação, redecoração e Ampliação	
Imperhotel	Em estudo	
Hotel Astoria	Reabilitação e reclassificação para 4*	
Palace Hotel do Bussaco	Reabilitação	
Palace Monte Real	Remodelação e reposicionamento	
Marriott Praia D'EL Rey	Renovação	1,5 Milhões de euros
Hotel Avenida	Ampliação a reclassificação	
LISBOA		
Vila Galé Cascais	Execução de piscina de crianças e reformulação do jardim	
My Story Tejo	Remodelação total e ampliação	
Altis Avenida	Ampliação	9 Milhões de euros
Valverde Hotel Lisboa	Ampliação	7 Milhões de euros
Bairro Alto Hotel	Ampliação	
Hotel Praia Mar	Reabilitação	
Hotel Metrôpole	Reabilitação e reclassificação	
Torel Palace Lisboa	Aumento de quartos	
The Vintage Lisbon	Redecoração	
Corinthia Lisboa	Remodelação quartos	15 Milhões de euros
Hotel Lisboa Plaza	Novo espaço público	
Hotel Riviera		
Hotel Santa Justa	Ampliação	
Intercontinental Lisboa	Remodelação quartos	10 Milhões de euros
ALENTEJO		
Aqualuz Tróia	Novidades no acolhimento e serviço	
Herdade da Matinha	Expansão de quartos e área d elazer	500 mil euros
ALGARVE		
Vila Galé Ampalius	Novo espaço de restauração e de lazer	
Vila Galé Lagos	Novo espaço de restauração	
Memmo Baleeira	Remodelação total	3 Milhões de euros
Placid Village (Quinta Polaris)	Remodelação e reposicionamento	500 mil euros
Cascade Resort	Novo centro	
MADEIRA		
Regency Club	Requalificação e ampliação	10 Milhões de euros
Savoy Gardens	Expansão	2 Milhões de euros
AÇORES		
Azoris Royal Garden	Redecoração	
Azoris Faial Garden	Redecoração	
Azoris Angra Garden	Novo conceito e reposicionamento	